

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025г по адресу:

г.Лянтор, ул.Дружбы народов, дом 4

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		9,82
1.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		1,63
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,05
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0,37
	Осмотр деревянных стен, перегородок	2 раза в год	0,30
	Осмотр деревянных перекрытий	2 раза в год	0,30
	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	0,01
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,30
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,30
1.2.	Осмотр всех элементов кровли, водостоков		0,29
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2 раза в год	0,29
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения		2,21
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,48
	Промывка участка водопровода	1 раз в год	1,34
	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	0,07
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01
	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,02
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,29
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции		0,50
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,50
1.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		0,46
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,23
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,23
1.6.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения		1,79
	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,02
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,21
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,33
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0,77
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,12
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,03
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,03
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,28
1.9.	Устранение аварии и выполнение заявок населения		2,94
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежедневно	2,94
II.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		19,33
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:		11,04
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		9,60
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	9,60
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		1,44
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)	1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09	1,44
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		0,01
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
3.	Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		0,52
	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,28
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,06
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,04
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,03
4.	Уборка чердачного и подвального помещений		0,21
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,20
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01
5.	Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		6,91
	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю в летний период	0,64

	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,38
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	2,30
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	2,08
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	1 раз в неделю	1,05
	Стрижка газонов	1 раз в год	0,10
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,36
6.	Механизированная уборка территории		0,14
	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см.	1 раз в зимний период	0,07
	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 раз в зимний период	0,07
7.	Прочие работы		0,50
	Дератизация	1 раз в год	0,23
	Дезинсекция	1 раз в год	0,27
III	ВСЕГО содержание ОИ МКД		29,15
IV	Текущий ремонт ОИ МКД		8,67
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		37,82

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.

